



Obra

Atualização: II ETAPA -Recuperação Estrutura, Vedação e Revestimentos
Edifício da AV Carlos Firpo_JAN25_desonerado

Bancos

SINAPI - 01/2025 -
Sergipe
ORSE - 01/2025 -
Sergipe

B.D.I.

26,0%

Encargos Sociais

Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS					443.542,43	23,70 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					199.915,79	10,68 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	733	114,85	144,71	106.072,43	5,67 %
1.1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	5.318,27	6.701,02	53.608,16	2,86 %
1.1.3	101432	SINAPI	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	3.991,59	5.029,40	40.235,20	2,15 %
1.2			CANTEIRO DE OBRA					43.034,68	2,30 %
1.2.1	SE.CANT.IN	Próprio	INSTALAÇÃO CANTEIRO DE OBRAS CF	UN	1	8.461,27	10.661,20	10.661,20	0,57 %
1.2.2	SE.CANT.BA	Próprio	EXECUÇÃO DE BASE PARA ELEVADOR TIPO CREMALHEIRA CABINE SIMPLES	UN	1	2.771,60	3.492,21	3.492,21	0,19 %
1.2.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	244,57	93,73	118,09	28.881,27	1,54 %
1.3			OPERAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					195.483,66	10,45 %
1.3.1	12260	ORSE	Locação de Elevador Cremalheira com 45,50m de altura, 03 cancelas, Cabine simples - 1.200kg ou 17 pessoas.	mes	8	7.390,78	9.312,38	74.499,04	3,98 %
1.3.2	105106	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE TRECHO INICIAL DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA, CABINE SIMPLES - EXCLUSO FUNDAÇÕES. AF_03/2024	UN	2	2.198,11	2.769,61	5.539,22	0,30 %
1.3.3	105103	SINAPI	ASCENSÃO E DESCIDA DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA. AF_03/2024	M	45	96,56	121,66	5.474,70	0,29 %
1.3.4	12259	ORSE	Manutenção de Elevador Cremalheira OMG12 com 45,50m de altura, Prevista após 30 dias de operação. Cobrado mensalmente, Inclusive teste de freio a cada 90 dias	mes	8	1.750,00	2.205,00	17.640,00	0,94 %
1.3.5	SE.EQUIP.A ND.SUSP.M AIO24	Próprio	FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO/BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA 250 KG/M2, PLATAFORMA MODULO LARGURA 0,80 M , CABO P/ 60 M	m	60	898,06	1.131,55	67.893,00	3,63 %
1.3.6	SE.SIST.AN	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ANCORAGEM PREDIAL DEFINITIVA	UN	63	307,86	387,90	24.437,70	1,31 %
1.4			MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO					5.108,30	0,27 %
1.4.1	SE.CIV.MOB	Próprio	Mobilização de equipamentos	UN	1	2.027,11	2.554,15	2.554,15	0,14 %
1.4.2	SE.CIV.DES	Próprio	Desmobilização de equipamentos	UN	1	2.027,11	2.554,15	2.554,15	0,14 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					167.887,84	8,97 %
2.1			PLACA DA OBRA					3.354,00	0,18 %
2.1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,75	394,36	496,89	3.354,00	0,18 %
2.2			EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO COLETIVA					120.361,30	6,43 %
2.2.1	97066	SINAPI	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024_PS	m²	102,28	312,72	394,02	40.300,36	2,15 %
2.2.2	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	6340	5,60	7,05	44.697,00	2,39 %
2.2.3	SE.SEDI.BA	Próprio	BANDEJA DE PROTEÇÃO - APARA LIXO C/ SUPORTE METÁLICO e CHAPA RESINADA	m²	254,6	110,24	138,90	35.363,94	1,89 %
2.3			REMOÇÕES					44.172,54	2,36 %
2.3.1	SE.ARQ.RE	Próprio	REMOÇÃO DE PERFIL METÁLICO (MARCOS E ELEMENTOS DE FACHADA)	m	608,1	2,64	3,32	2.018,89	0,11 %
2.3.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	111	2,72	3,42	379,62	0,02 %
2.3.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	327	7,08	8,92	2.916,84	0,16 %
2.3.4	SE.SP.REM. DTOS.AR_M AIO24	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE REDES DE DUTOS PARA CLIMATIZAÇÃO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	374	9,18	11,56	4.323,44	0,23 %
2.3.5	SE.REM.ENT	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONARIA 5 M3, INCLUSIVE CARGA MANUAL	m³	375	73,09	92,09	34.533,75	1,85 %
3			RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS					461.370,03	24,65 %
3.1			RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS NAS FACHADAS					368.178,68	19,67 %
3.1.1	SE.EST.RE.P	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM FACHADA (PILAR).	m²	206,35	714,31	900,03	185.721,19	9,92 %
3.1.2	SE.EST.RE.V	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM FACHADA (VIGA)	m²	269,29	490,64	618,20	166.475,07	8,90 %
3.1.3	SE.EST.RE.A	Próprio	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO. AÇO CA-50 - 6,3 MM À 20.0MM	Kg	157	11,98	15,09	2.369,13	0,13 %
3.1.4	SE.EST.RE.F	Próprio	FURO EM CONCRETO COM FURADEIRA DE ELETRICA DE IMPACTO (DIÂMETRO DE 1/2" E PROFUNDIDADE 15 CM)	UN	250	20,21	25,46	6.365,00	0,34 %
3.1.5	SE.EST.RE.E SCORAMEN TO	Próprio	ESCORAMENTO METÁLICO DE LAJE E VIGAS PARA RECUPERAÇÃO DE VIGAS E PILARES C/ ESCORAS TUBULARES METÁLICAS (h=3,30 a 4,50 m), COM MONTAGEM E DESMONTAGEM	m²	129,48	44,43	55,98	7.248,29	0,39 %
3.2			RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS EM ÁREAS INTERNAS					93.191,35	4,98 %

3.2.1	SE. EST. RE. P	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (PILAR).	m²	41,46	714,31	900,03	37.315,24	1,99 %
3.2.2	SE. EST. RE. V	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (VIGA)	m²	49,44	490,64	618,20	30.563,80	1,63 %
3.2.3	SE. EST. RE. L	Próprio	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM LAJE	m²	38,84	510,45	643,16	24.980,33	1,33 %
3.2.4	SE. EST. RE. A	Próprio	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO_AÇO CA-50 - 6,3 MM À 20.0MM	Kg	22	11,98	15,09	331,98	0,02 %
4			ARQUITETURA					651.859,76	34,83 %
4.1			VEDAÇÕES					242.456,03	12,96 %
4.1.1	103337	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	1589,8	75,20	94,75	150.633,55	8,05 %
4.1.2	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	540	10,36	13,05	7.047,00	0,38 %
4.1.3	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	346,39	194,24	244,74	84.775,48	4,53 %
4.2			REVESTIMENTO DE FACHADA					385.572,63	20,60 %
4.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	3255,93	1,85	2,33	7.586,31	0,41 %
4.2.2	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	5192,12	6,21	7,82	40.602,37	2,17 %
4.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	5192,12	37,85	47,69	247.612,20	13,23 %
4.2.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	5192,12	3,21	4,04	20.976,16	1,12 %
4.2.5	SE. ARQ. PIN T. ACRÍ. MAIO 24	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS	m²	5192,12	10,52	13,25	68.795,59	3,68 %
4.3			REVESTIMENTO INTERNO					23.831,10	1,27 %
4.3.1	SE. ARQ. PIN T. ACRÍ. MAIO 24	Próprio	PINTURA A BASE DE ÁGUA 2 DEMÃOS COM TINTA MINERAL EM PO (HIDRACOR).	m²	1589,8	11,90	14,99	23.831,10	1,27 %
5			COBERTA E IMPERMEABILIZAÇÃO					146.777,41	7,84 %
5.1			COBERTA					46.038,27	2,46 %
5.1.1	SE. ARQ. EST. MAD. MAIO 2	Próprio	Execução de estrutura de madeira para cobertura com telhas onduladas 6 mm inclusive fabricação de pontaletes e terças	m²	327,99	42,64	53,72	17.619,62	0,94 %
5.1.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	327,99	58,26	73,40	24.074,46	1,29 %
5.1.3	SE. ARQ. RUF	Próprio	RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPa L=30CM E H=5CM	m²	86,4	39,91	50,28	4.344,19	0,23 %
5.2			IMPERMEABILIZAÇÃO					100.739,14	5,38 %
5.2.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	164,22	130,21	164,06	26.941,93	1,44 %
5.2.2	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	m²	164,22	49,94	62,92	10.332,72	0,55 %
5.2.3	SE. CIV. IMPE _M_ ALUM. M AIO 24	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3mm, ESTRUTURADA COM NÃO -TECIDO DE POLIÉSTER , INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER.	m²	454,91	110,73	139,51	63.464,49	3,39 %

Total sem BDI 1.485.397,61
Total do BDI 386.039,86
Total Geral 1.871.437,47

Documento assinado digitalmente
gov.br HUMBERTO BATISTA FARO
Data: 14/04/2025 10:46:28-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Humberto Batista Faro
Engenheiro Civil - RNP 180111822/PE